



Kohalikud omavalitsused

Meie 03.04.2025 nr 13-5/1465-1

Infokorje

Austatud kohalike omavalitsuste juhid

Eesti ühiskonna arengu eelduseks on kestlik majandusareng kõikjal Eestis. Ruumiline planeerimine saab majandusarengusse panustada ettevõtluse suunamise kaudu sobivatesse asukohtadesse, kasutades parimal viisil ära olemasolevaid ressursse. Kaalume Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumis ettevõtluse arendamise toetamiseks olemasoleva kaardiinfo koondamist, eesmärgiga toetada majanduse arengut eri Eesti piirkondades.

Sellega seoses pöördume teie poole järgnevate palvetega.

- Tootmine ja tööstusehitised on otstarbekas suunata sinna, kus looduslikud maaalad on juba varasemalt aktiivsesse inimkasutusse võetud (nn **brownfield alad**). Selliselt väldime looduslike alade täiendavat kasutuselevõttu, kasutame tõhusalt ära juba ehitatud keskkonda ning koondame ettevõtete tegevusega kaasneda võivad häiringud piirkondadesse, kus nendega ollakse enam harjutud. Brownfield aladeks võib pidada näiteks karjalautade alasid, majandikeskusi, sõjaväe kasutuses olnud alasid. Nn brownfield piirkondades võib esineda suuri kaetud (asfalt)pindu, pinnasereostust ning olemasolevaid tööstusehitisi, mille kasutusaktiivsus võib olla langenud.

1. Kas olete enda kohalikus omavalitsuses nn brownfield alade kaardistamise või analüüsiga tegelenud? Kui jah, palume jagada vastavat teavet, koondatud andmeid ning kasutatud metoodika infot MKMiga.

Kaalume MKMis koostöös Keskkonnaagentuuri ning Maa- ja Ruumiametiga viise nn brownfield alade auskohtade kaardistamiseks üle Eesti, mille käigus võime lähikuude jooksul täiendavalt pöörduda ka teie poole.

- Mitmed Eesti omavalitsused on eraldiseisvalt või omavahelises koostöös kaardistanud ja arendanud **ettevõtlusalasid enda piirkonnas**¹. Vastavate alade kohta info jagamine lihtsustab investeringute suunamist ning kiirendab ettevõtluse arengut, kuna sageli on sarnastes eelkaardistatud või ka eelarendatud aladel ettevõtluse arendamiseks juba eeldused loodud.
2. Kas sarnaseid ettevõtlusalade kaardistusi ja/või turundusportaale on koostatud ka teie

¹ Vt nt <https://www.virol.ee/documents/20173326/37952132/L-Viru+TEA+anal%C3%BC%C3%BCs+I%C3%B5plik.docx.pdf/358a4cce-c2f6-47a1-a99e-bdce98908b08>, <https://investinraplamaa.com/jm>

omavalitsuses (ka koostöös muude omavalitsustega)? Palun jagage vastavat infot ja materjale ka MKMiga.

- Lisaks toetab kõikjal Eestis ettevõtlusalade arendamist info koondamine **üldplaneeringutega kavandatud ettevõtlusalade kohta**. Viimaste aastate jooksul kehtestatud üldplaneeringute kohta on info kättesaadav planeeringute ühtses andmekogus.
- 3. Juhul, kui teie omavalitsuses on koostamisel uus üldplaneering, palume teil MKMile saata need koostatava üldplaneeringu digitaalsed joonisekihid, millel on kujutatud ettevõtluse arendamiseks kavandatud alad (so alad, mis on kavandatud tööstus-, tootmis- või muu ettevõtlusega seotud ehitistele).

Meile teadaolevalt ei ole uus üldplaneering veel kehtestatud järgmistes omavalitsustes: Jõelähtme, Kiili, Lääne-Harju, Viimsi, Hiiumaa, Lüganuse, Toila, Järva, Jõgeva, Vormsi, Haljala, Kadrina, Rakvere, Viru-Nigula, Häädemeeste, Kihnu, Lääneranna, Põhja-Pärnumaa, Saarde, Tori, Märjamaa, Rapla, Saaremaa, Kambja, Kastre, Luunja, Nõo, Otepää, Valga, Mulgi, Viljandi, Rõuge ja Võru valdades ning Narva-Jõesuu, Narva, Sillamäe, Paide, Pärnu ja Viljandi linnades ning Tallinna Kesklinna ja Põhja-Tallinna linnaosades.

- Täiendavalt informeerime teid, et lisaks üldplaneeringute info koondamisele otsime MKMis võimalusi ka üle Eesti **kehtivate detailplaneeringute** klassifitseerimiseks selliselt, et kõikjal Eestis oleks võimalik automaatselt tuvastada näiteks tootmis- ja tööstusalade kavandamiseks või ka muuks tegevuseks koostatud detailplaneeringud. Kehtivates detailplaneeringutes kavandatud ettevõtlusalad võivad ettevõtete asukohavaliku toetamisel olla potentsiaalne ressurss, mille parem ära kasutamine toetab majanduse arengut eri Eesti piirkondades.

Palun vastake MKMile eespool toodud kolme küsimuse osas hiljemalt 21.04.2025, jagades asjakohaseid joonisefaile, uuringuaruandeid, veebiallikaid või muid antud temades asjakohaseid materjale. Juhul, kui teil tekib vastuste koostamisel küsimusi, võtke palun ühendust kirja koostajaga. Omavalitsustelt kogutud infot võidakse kuvada avalikes kaardirakendustes, lisades märke allikale ning vastavalt vajadusele selgitused andmete kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ivan Sergejev
planeeringute asekancler

Tiit Oidjärv
+372 522 9007 tiit.oidjarv@mkm.ee